Protocollo 10242 del 24/03/2022
Classificazione 012.007.019
Fascicolo 2022/1

Oggetto: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA (S.T.O.) DEL CUAV DI FERRARA. STRUMENTO URBANISTICO ESAMINATO: PUG UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE. VERBALE I° SEDUTA DEL 17/03/2022.

In data odierna, 17 marzo 2022, alle ore 14.30 si svolge la prima seduta della Struttura Tecnica Operativa (STO) del CUAV di Ferrara, convocata a mezzo posta elettronica in data 10/03/2022.

La seduta viene tenuta in modalità a distanza via Meet al link *https://meet.google.com/zmn-zras-npg*, alla presenza dei seguenti tecnici appositamente designati dagli Enti/organismi che costituiscono i componenti necessari e con voto consultivo del CUAV-FE:
per RER - Barbara Nerozzi e Stefania Comini,
per la Provincia di Ferrara - Stefano Farina (Resp. STO), Manuela Coppari (Sostituto del Resp.), Chiara Cavicchi, Sara Ardizzoni
per l'Unione Valli e Delizie - Alice Savi, Claudia Benini e Gabriella Romagnoli
per ARPAE-SAC - Sara Marzola, Nicolò Sacco, Francesca Galliera e Enrica Canossa
Sono presenti anche i consulenti dell'Unione Rudi Fallaci e Chiara Biagi

I temi all'ordine del giorno:
1. termini del procedimento avviato e proposta al CUAV di modalità di svolgimento dell'iter procedimentale;
2. verifica della completezza della documentazione tecnica e amministrativa trasmessa;
3. coordinamento e metodo di lavoro della STO
4. prime valutazioni sui contenuti del PUG/necessità di approfondimenti;
5. linee per la presentazione al CUAV del Piano adottato da parte dell'Unione
6. varie ed eventuali

---

1. Vengono aperti i lavori della STO precisando che, con nota PG 8340/2022, è stato chiesto ai componenti del CUAV di segnalare i tecnici istruttori della STO ovvero eventuali aggiornamenti qualora non ancora provveduto; nelle prossime sedute, qualora ricorra il caso, si provvederà ad integrare con i tecnici indicati dagli Enti con voto consultivo.

Si procede con l'illustrazione del procedimento specificando che l'Unione ha intrapreso il percorso di formazione del PUG avvalendosi del disposto di cui all'art. 3, co. 2, della LR 24/2017, che consente ai Comuni dotati di strumenti urbanistici ex LR 20/2000 di operare una variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del PUG, escludendo dalla necessità di svolgere la Consultazione Preliminare (art. 44) e dimezzando i termini previsti dagli artt. 45 e 46.

Tuttavia l'Unione ha svolto volontariamente la consultazione preliminare al fine di ampliare la partecipazione delle scelte di piano; successivamente è stato assunto il PUG, con DGU n. 53 del 30/09/2021, pubblicato per 60 gg, infine, con DCU n. 6 del 24/02/2022 il piano è stato adottato controdeducendo alle osservazioni pervenute in fase di deposito.

Si precisa che nell'Unione sono vigenti il PSC di Argenta (approvato con DCC n. 89/2009), il PSC di Portomaggiore (approvato con DCC n. 8/2010) e il PSC di Ostellato (approvato con DCC n. 50/2010). I Comuni dell'Unione si sono dotati di tutti gli strumenti previsti dalla ex LR 20/2000 (POC e RUE).

Il PUG adottato è stato trasmesso al CUAV ed acquisito al protocollo della Provincia di Ferrara in data 07/03/2022 (PG 7882/2022), pertanto, ai sensi di legge, i termini per l'attività della STO e del CUAV sono:

- entro 10 gg lavorativi dalla ricezione del Piano (entro il 21/03/2022) la STO verifica la completezza della documentazione tecnica e amministrativa trasmessa e richiede i documenti mancanti (art. 8 DGR 954/2018);
- entro 15 gg dal ricevimento del Piano (entro il 28/03/2022) il CUAV può richiedere, per una sola volta, chiarimenti e integrazioni istruttorie, con atto del Presidente. La richiesta sospende i termini del procedimento che riprendono a decorrere per il periodo residuo dalla data del completo ricevimento della documentazione richiesta (art. 9 DGR 954/2018 e art. 46, co. 3, combinato al disposto di cui all'art. 3, co. 2, L.R. 24/2017);
- entro 60 gg dal ricevimento (entro il 06/05/2022), il CUAV acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul Piano; decorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva (art. 46, co. 2 e 5, combinato al disposto di cui all'art. 3, co. 2, LR 24/2017).

Viene precisato che, per necessità organizzative legate alla disponibilità dei componenti necessari (in considerazione anche dei termini dimezzati del procedimento in argomento), la prima seduta di CUAV è stata convocata per il giorno 29/03/2022; per consentire al CUAV di svolgere le attività contemplate dalla normativa nei termini, nella medesima convocazione è stata data la possibilità agli Enti partecipanti di formulare eventuali richieste di integrazioni, anche in relazione al confronto ed agli approfondimenti istruttori che saranno condotti.

Si condivide che le tematiche da trattare e gli approfondimenti necessari emergano dalla discussione in sede di CUAV, pertanto, stante i termini ristretti per lo svolgimento del procedimento, si propongono due sedute di presentazione ravvicinate al termine delle quali sia possibile avere un quadro completo dei contenuti di piano. Pertanto, oltre alla seduta del 29/03, già convocata, si ipotizza una seconda seduta per l'11/04, da confermare previo interlocuzione con i rappresentanti del CUAV.

2. Il primo adempimento (verifica completezza documentale) viene formalizzato in questa seduta, benché

una valutazione in tal senso si stata fatta per le vie brevi da Cavicchi (Provincia), Comini (RER) e Romagnoli (Unione) prima della trasmissione della documentazione al CUAV.

Si illustra l'esito della prima verifica di completezza della documentazione tecnica e amministrativa ritenendo gli elaborati completi, concordando altresì che non risulta necessario procedere ad interrompere i termini per richiedere documenti integrativi ai sensi dell'art. 8 della DGR 954/2018.

3. Considerato che le attività istruttorie della STO, svolte a supporto del CUAV, richiedono valutazioni complesse e di carattere multidisciplinare e tenuto conto che il PUG Valli e Delizie è il primo strumento previsto dalla LR 24/2017 valutato da questa Struttura, si ritiene utile impostare una metodologia operativa condivisa finalizzata a ottimizzare i lavori, garantire il massimo coordinamento delle valutazioni e supportare al meglio le attività del CUAV. La Provincia di Ferrara provvederà a coordinarsi con le professionalità facenti parte dell'Ufficio di Piano (viabilità/infrastrutture, Valutazione Ambientale e del Rischio sismico, ecc) nonché con la Regione che si avvarrà del Gruppo Interdirezionale.

4. Vengono esposte le prime valutazioni sui contenuti del PUG evidenziando alcuni temi per i quali si propongono approfondimenti in sede di CUAV ed, in particolare:

- efficacia del piano nell'attuazione delle strategie (sia per il TU che per il TR), definite dalla diagnosi e supportate dalla valutazione ambientale, particolarmente nella definizione dei criteri per allocazione di nuove aree e/o interventi con Accordi Operativi, per infrastrutture e opere pubbliche, per interventi diretti nonché per le azioni da intraprendere per il territorio rurale;
- inquadramento nell'area vasta sovracomunale, particolarmente per alcuni temi (polarità funzionali e ambiti produttivi, infrastrutture e mobilità sostenibile, dotazioni e servizi territoriali, ZLS, Rete Ecologica);
- valorizzazione paesaggistica e ambientale del territorio, particolarmente per le tutele dei sistemi ed elementi contemplati nel PTCP, per i vincoli derivanti dal DLgs 42/2004 (definizione delle aree vincolate e non); miglioramento e implementazione dei servizi ecosistemici.

5. Sulla base di quanto emerso al p.to precedente si concorda di proporre la presentazione del Piano al CUAV e la conseguente discussione nel seguente modo:

1^ seduta (convocata per il 29/03):

- insediamento del Comitato

- illustrazione del PUG da parte dell'Unione sul tema "Territorio Urbanizzato", focalizzata sugli aspetti sintetizzati al precedente p.to 4

2^ seduta (data presunta 11/04, da convocare):

- illustrazione del PUG da parte dell'Unione sul tema "Territorio Rurale", focalizzata sugli aspetti sintetizzati al precedente p.to 4

6. Per facilitare le verifiche da parte della STO si chiede all'Unione di mettere a disposizione gli shp files della Tavola dei vincoli e delle Tavole della Strategia (Tav. 1, Tav. 2 e Tav. 3).

In conclusione la STO concorda di:

I. ritenere la documentazione tecnica e amministrativa presentata completa;

II. proporre al CUAV, ai fini dell'organizzazione dei lavori, i seguenti temi meritevoli di approfondimento:
1^ seduta (convocata per il 29/03):

- insediamento del Comitato

- illustrazione del PUG da parte dell'Unione sul tema "Territorio Urbanizzato", focalizzata sugli aspetti sintetizzati al precedente p.to 4

2^ seduta (data presunta 11/04, da convocare):

- illustrazione del PUG da parte dell'Unione sul tema "Territorio Rurale", focalizzata sugli aspetti sintetizzati al precedente p.to 4

III. richiedere la messa a disposizione degli shp files della Tavola dei vincoli e delle tavole allegate alla SQUEA

La seduta si chiude alle ore 16.30.

Il seguente verbale, verificato nei contenuti dai partecipanti, viene sottoscritto dal Responsabile della STO.

Ferrara, 24/03/2022

Il Responsabile della STO
IL DIRIGENTE
FARINA STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente